



OBČINA ŽETALE  
Žetale 4  
2287 ŽETALE  
tel.: (02) 795-32-80  
fax.: (02) 795-32-85  
e-pošta: info.zetale@zetale.si

Številka: 478-43/2025-1

Datum: 27. 10. 2025

**Občinski svet  
Občine Žetale**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 17. redni seji Občinskega sveta Občine Žetale

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o sprejemu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2027**

**PRIPRAVIL:** Občinska uprava

**PRAVNA  
PODLAGA:** 24. člen Statuta Občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17-uradno prečiščeno besedilo in 27/25) ter 60. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17 in 27/25)

**POROČEVALEC:** Župan, direktorica občinske uprave

**PREDLOG  
SKLEPA:** /

Matjaž Kopše  
podžupan v opravljanju funkcije župana

**Priloga:**

- Sklep o sprejemu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2027, z obrazložitvijo.

Predlog  
november 2025

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in 15. člena Statuta Občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17-uradno prečiščeno besedilo in 27/25) je Občinski svet Občine Žetale na svoji \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o sprejemu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2027**

**1. člen**

S tem sklepom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2027.

**2. člen**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2027 je sestavljen iz:

- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2027 – Priloga: Obrazec št. 1,
- Načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2027 – Priloga: Obrazec št. 2 a.

**3. člen**

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v okviru za ta namen načrtovanih sredstev v proračunu Občine Žetale v letu 2027. Predvidena sredstva Občine Žetale so razvidna iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2027 – Priloga: Obrazec št. 1.

Razpolaganje z zemljišči se načrtuje na podlagi ocenjene vrednosti oziroma orientacijske vrednosti nepremičnega premoženja, ki je razvidna iz Načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2027 – Priloga: Obrazec št. 2 a.

**4. člen**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se med letom lahko še spremeni ali dopolni. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja se sprejemajo po enakem postopku kot velja za njegov sprejem.

**5. člen**

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Žetale in začne veljati z dnem začetka veljavnosti Odloka o proračunu Občine Žetale za leto 2027.

Številka: 478-43/2025-1

Datum:

Matjaž Kopše  
podžupan v opravljanju funkcije župana

Priloge:

- Obrazec št. 1 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2027

- Obrazec št. 2 a - Načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2027.

**Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2027**

BODOČI LASTNIK : OBČINA ŽETALE

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva v eur
1	Občina Žetale	Zemljišče	Občina Žetale	1644	10.950,00*
2	Občina Žetale	Zemljišče	Občina Žetale	616	1.038,71*

**SKUPAJ : 11.988,71 EUR**

\* orientacijska vrednost po GURS

**Obrazec št. 2 a - Načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2027+**

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine

**SKUPAJ : 0,00 EUR**

Načrt razpolaganja z zemljišči v višini 0,00 EUR. Ni predvidenih prodaj oz. menjav zemljišč.

## **ZADEVA: Sklep o spejemu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2027**

### **ZAKONSKA PODLAGA:**

29. člen ZLS, uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018).

### **I. UVOD**

Ravnanje s stvarnim premoženjem občine opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR – v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018 – v nadaljevanju Uredba SPDSLS-1).

ZSPDSLS-1 v 24. členu opredeljuje načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, v katerem določa, da načrt vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih za sprejetje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Uredba SPDSLS-1 v 2. členu določa vsebino Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, ki se ga pripravi na Obrazcu št. 1, ki je kot priloga sestavni navedene uredbe in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine, izraženi v kvadratnih metrih in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Vsebinsko Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem opredeljuje 3. člen Uredbe SPDSLS-1, ki določa, da so v ta načrt vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Načrt razpolaganja z zemljišči se pripravi na Obrazcu št. 2a, ki je kot priloga sestavni del navedene uredbe, in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v m<sup>2</sup> in

- posplošeni tržni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZDSPDSLS-1.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo se pripravi na Obrazcu št.2 b, ki je kot priloga sestavni del navedene uredbe, in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča;
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih,
- točnem naslovu dela stavbe,
- identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
- površini dela stavbe, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo je določili organ pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena zakona.

## II. OBRAZLOŽITEV

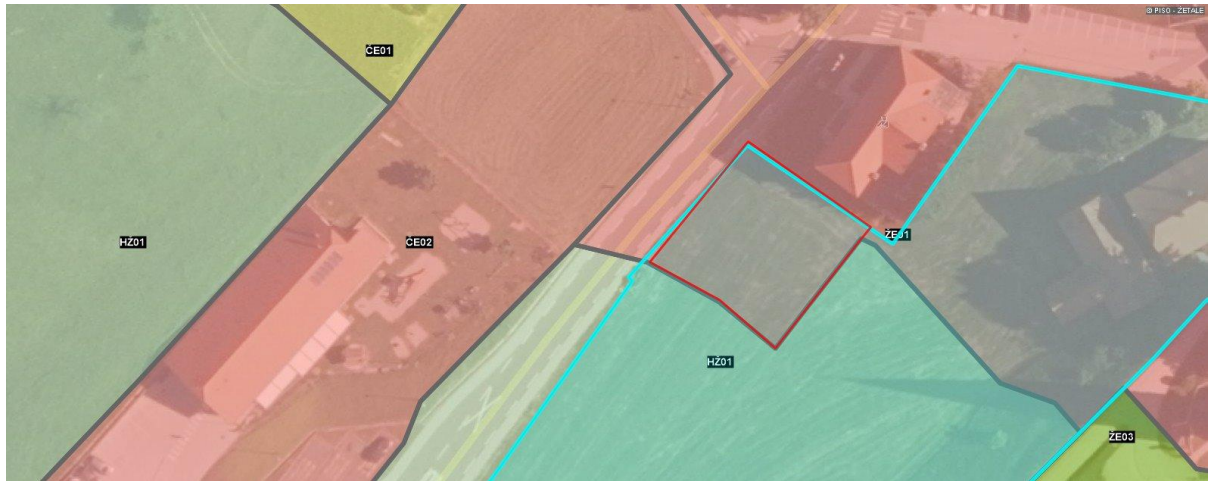
V skladu z navedenimi določbami ZSPDSLS-1 in Uredbe SPDSLS-1 smo pripravili predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Žetale za leto 2027, ki je sestavljen iz:

- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2027,
- Načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2027,

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2027 so pod zaporedno št. 1 vključena nepremičnina katastrska občina 505 ČERMOŽIŠE parcela št. 942/7, parcela št. 942/2 in parcela št. \*259, ki jih občina potrebuje za vrtec.



Pod zaporedno št. 2 je vključen del nepremičnine katastrska občina 506 ŽETALE parcela št. 7/9 v izmeri cca. 616 m2, kjer je predvidena ureditev dodatnega parkirišča.



Načrt razpolaganja z zemljišči se bo v letu 2027 po potrebi dopolnil.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se v letu 2027 lahko še spremeni ali dopolni, v kolikor bodo okoliščine tako narekovale. V temu primeru bodo občinskemu svetu predložene spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, ki se sprejmejo po enakem postopku kot ta načrt.

Lokacijski vpogled posameznih parcel je mogoč preko spletne strani PISO Prostorsko informacijski sistem: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=zetale>

Matjaž Kopše  
podžupan v opravljanju funkcije župana